

## Fakta

Märkische Viertel er et stort boligkvarter i den vestlige del af Berlin med omkring 17.000 husstande. Satellitbyen, der blev bygget mellem 1963 og 1974, har omkring 50.000 indbyggere. I de sidste fire år har en stor del af bygningerne været under renovering. Purmo har indtil videre leveret ca. 18.400 kompakte radiatorer til kvarteret, og det tal vil blive forøget med 8.500 i 2012.

Hvis alle radiatorerne som Purmo har leveret til Märkisches Viertel, blev sat ved siden af hinanden, ville de strække sig over mindst syv kilometer. Yderligere tre kilometer kan efter planen tilføjes i 2012. Af de færdiggjorte boliger var omkring 3.680 blevet udstyret med nye radiatorer ved slutningen af 2011 ud fra et gennemsnit på fem radiatorer per husstand. Antallet af boliger med nye radiatorer fra Purmo vil efter planen blive forøget til omkring 5.380 ved udgangen af 2012.

# Et stort boligudviklingsprojekt bliver "grønt"

Navn: **Rettig Tyskland**  
Sted: **Berlin, Tyskland**

Periode: **2008-2012**  
Projekt: **Boligfornyelse**

**Højhuse danner omridset af Berlins boligkvarter Märkischen Viertel. På lang afstand får kvarterets mange grønne områder med parker det til at fremstå som en slags ø. De få bygninger er af forskellig højde og omfatter områder med små huse. Boligkvarteret dækker et areal på 3,2 kvadratkilometer.**

Märkische Viertel var det første store boligkvarter, der blev bygget i det tidligere Vest-Berlin. Flere end 35 tyske og internationale arkitekter deltog i gennemførelsen af dette megaprojekt i 60'erne og 70'erne. Mange var i starten kritiske over for områdets kolde og uvenlige atmosfære, men infrastrukturen blev gradvist forbedret, og det gav kvarteret et bedre ry. Skoler, børnehaver og indkøbscentre skød op omkring boligblokkene sammen med grønne områder og legepladser. Boligkvarterets stisystem strakte sig desuden rundt om to søer.

Siden 2008 er ca. 13.000 husstande blevet renoveret i Märkischen Viertel. Byggeprojektet er planlagt til at vare omkring otte år. Hovedformålet med projektet er at gøre boligerne mere energieffektive. Det skal ske gennem omfattende isolering og installering af et moderne varmesystem, der vil betyde en større energibesparelse og miljøvenlighed. Beboerne vil spare store beløb, og deres varmeregninger vil blive nedsat med mindst 50 procent afhængig af bygningens type. ■