

# Matkalla eteenpäin

## Jan Mücken kanssa



### JAN MÜCKE

38-vuotias

SYNTYNYT 18 Nov. 1973

TEHTÄVÄ Valtiosihteeri

#### TAUSTA

Jan Mücke opiskeli Dresden-Kaditzissa 43. polyteknillisessä korkeakoulussa. Lisäksi hän opiskeli oikeustiedettä Dresdenin teknisessä korkeakoulussa. Hän aloitti politiikassa vuonna

1991, kun hän liittyi Saksin nuorliberaaleihin. Muutaman vuoden kuluttua hänet valittiin Dresdenin nuorliberaalien varapuheenjohtajaksi.

Hän toimi Dresdenin kaupunginvaltuutettuna vuodesta 1996 vuoteen 2009. Tällöin hänet valittiin Dresdenin kaupunginvaltuuston FDP-ryhmän puheenjohtajaksi, nuorliberaalien rahastonhoitajaksi ja työvaliokunnan jäseneksi. Vuodesta 2005 hän on toiminut Saksan liittopäiväedustajana ja vastannut FDP:n ryhmäkurin säilymisestä. Vuonna 2009 Jan aloitti valtiosihteerinä Saksan kuljetus-, rakennus- ja kaupunkialueiden kehitysministeriössä.

#### LÄMMITTÄMINEN ENERGIATEHOKKAASTI EDellyttää, ETTÄ RAKENNUKSET ERISTETÄÄN JA LÄMMITETÄÄN NYKYAIKAISESTI. KUMPI NIISTÄ TULISI VALITA PIENTALOIHIN?

*Eristäminen ja nykyaikainen lämmittäminen ovat tietysti tehokkaita. Viisainta on tietysti parantaa samanaikaisesti rakennuksen ja lämmitysjärjestelmän energiatehokkuutta. Lopullisen päätöksen tekee kiinteistön omistaja, mutta on syytä kysyä neuvoa energia-asiantuntijalta.*

#### ERISTÄMINEN JA UUDEN LÄMMITYSTEKNIIKAN OTTAMINEN KÄYTTÖÖN MAKSAA USEIN YLI 100 000 EUROA. MISTÄ RAHOITUS?

*Pitkällä aikavälillä sijoittaminen eristämiseen, ikkunoiden uusimiseen ja uuteen lämmitysjärjestelmään maksaa itsensä takaisin, kun lämmityskustannuksia säästy huomattavasti. Yleensä osan rahoitusta saa energia-avustuksena. Esimerkiksi Saksassa on käytössä tehokas ohjelma, jonka kautta myönnetään taloudellista tukea energiatehokkaaseen rakentamiseen ja peruskorjaamiseen. KfW CO2 -ohjelman avulla kannustetaan parantamaan energiatehokkuutta ja vähentämään hiilidioksidipäästöjä esimerkiksi energiatehokkaampien lämmitysjärjestelmien avulla. Uudisrakennuksissa ja peruskorjauksissa ulkoseinien, katon, perustuksen, ikkunoiden ja ulko-ovien eristäminen merkitsee leijonanosaa investoinnista. Jos näin saavutettava energiatehokkuus on 30 % parempi kuin uudisrakennusten EnEV2009, energiatehokkaille rakennuksille asetettavat KfW 70 -vaatimukset täytetään. Kun tämä taso saavutetaan, rakennukselle voidaan myöntää avustusta uudistuvien energialähteiden käyttämiseen. Lisäksi ohjelma kannustaa käyttämään uudistuvaa energiaa.*

#### MILLAISEN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄN KIINTEISTÖNOMISTAJAN TULISI VALITA?

*Lämmitysjärjestelmä valitaan useiden tekijöiden perusteella. Niitä ovat rakennuksen sijainti ja lämmitettävä pinta-ala. Energiatehokkuuden näkökulmasta on aina otettava huomioon rakennuksen vaippa. Esimerkiksi harvaan asutulla maaseudulla lämmitysjärjestelmän valinta vaihtelee huomattavasti. Valittaessa uusia lämmitysjärjestelmiä on aina varauduttava uusiutuvan energian käyttämiseen.*

#### MONIEN MIELESTÄ PAIKKANSÄ PITÄVÄÄ TIETOA ON VAIKEA SAADA. KANNATTAAKO KÄYTTÄÄ KONSULTTIA, KUN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ UUDISTETAAN?

*Kaikkien lämmitysurakoitsijoiden tulisi pystyä antamaan neuvoja itsenäisesti. On tärkeää, että he pysyttelevät ajan tasalla kehityksen*



*suhteen. Esimerkiksi Saksassa kauppakamari ja toimialajärjestöt ovat panostaneet runsaasti kouluttamiseen ja jäsenyritystensä kehittämiseen. Valmistajat tekevät parhaansa tiedon levittämiseksi, jotta asentajien*

*käytännön- ja teoriaosaaminen kohenee. Siksi en pidä konsulttia välttämättömänä. Taitavat ammattilaiset osaavat neuvoa, kun lämmitysjärjestelmää uudistetaan. Ennen energiaremonttiin ryhtymistä kiinteistönomistajien kannattaa kuitenkin kysyä neuvoa energia-asiantuntijalta. Saksassa neuvoja saa BAFA:lta (liittovaltion talous- ja vienninvalvontavirasto). Osoitteessa [www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de) on kattava luettelo asiantuntijoista. He antavat neuvoja paikan päällä sekä suunnittelevat ja valvovat energiatehokkaiden KfW 40- ja 55-rakennusten rakentamista.*

#### KAIKKI YMMÄRTÄVÄT LÄMMÖN SIIRTUMISEN PERIAATTEET KODEISSA. MIKSI MONET SUUNNITTELIJAT SILTI HYLKÄÄVÄT LÄMPÖPUMPUT ENNEN 1940-LUKUA RAKENNETUISSA TALOISSA, JOISSA EI OLE LATTIALÄMMITYSTÄ?

*Tarkastellaanpa esimerkkinä Saksaa. Vuonna 2011 joka neljänteen uuteen asuntoon asennettiin hyväksytyt lämpöpumppu, ja sitä käytetään säännöllisesti. Koko lämpöpumppujärjestelmän tehokkuus ja kustannustehokkuus määräytyy useiden tekijöiden mukaan. Niitä ovat ensisijaisesti järjestelmän lämpötila ja toissijaisesti lämmönjakotavan valinta eli radiaattorit vai lattialämmitys. Jos koko lämpöpumppujärjestelmää ei voi käyttää tehokkaasti rakennusmääräysten vuoksi, lämpöpumpussa ei ole mitään järkeä.*

#### POLYSTYREENI ON TEHOKAS LÄMPÖERISTE. MITÄ PITÄISI AJATELLA VÄITTEISTÄ, JOIDEN MUKAAN SE TUHOAA EUROOPPALAISTEN KAUPUNKIKESKUSTOJEN RAKENNUSTEN JULKISIVUT?

*Peruskorjaamiseen vaikuttaa monta tekijää, kuten kiinteistön omistajan ja kunnan viranomaisten näkemykset, tekniset mahdollisuudet ja rahoitus. Rakennuksia peruskorjattaessa on täytettävä ulkonäölle asetettavat vaatimukset. Julkisivuja ei saa turmella. Tämä on tärkeämpää kuin energiatehokkuusvaatimukset. Tällaiset projektit onnistuvat vain, jos energiaremontti tehdään luovasti rakennuksen vaipan sisällä. Arkkitehdin on varmistettava, että vaivan ja kustannusten panostaminen kannattaa. ■*