

## Faktoja

Märkische Viertel on Länsi-Berliinin suurin asuinalue, jossa on yli 17 000 asuntoa. Vuosina 1963 – 1974 rakennetussa lähiössä on lähes 50 000 asukasta. Kuluneiden neljän vuoden aikana on jo perusparannettu useita rakennuksia.

Purmo on toimittanut tähän mennessä noin 18 400 kompaktia radiaattoria, joita projekti tarvitsee vuonna 2012 vielä 8 500 lisää.

Jos kaikki Purmon Märkisches Viertelissä käyttämät radiaattorit sidottaisiin yhteen, jonosta tulisi lähes seitsemän kilometriä pitkä. Kolme ”lisäkilometriä” lisätään jonoon vuonna 2012. Valmiisiin 3 680 asuntoon asennettiin uudet radiaattorit vuoden 2011 loppuun mennessä (keskimäärin viisi radiaattoria asuntoa kohden). Uusin Purmo-radiaattorien varustettujen kotien määrä on vuonna 2012 noin 5 380.

# Suuri asutusalue alkaa vihertää

Nimi: [Rettig Germany GmbH](#) Aika: 2008-2012  
Sijainti: [Berliini, Saksa](#) Projekti: [Asuinalueen perusparannus](#)

**Korkeat rakennukset muodostavat berliiniläisen asuinalueen Märkisches Viertelin ääriiviivat. Kauempaa katsottuna alueen vehmaus ja puistot saavat sen näyttämään saarelta. Ainoat lähistöllä olevat rakennukset muodostavat matalampia ja pienempiä kokonaisuuksia. Alueen koko on 3,2 neliökilometriä.**

Märkisches Viertel oli ensimmäinen uusi asuinalue entisen Länsi-Berliinin alueella. Tähän megaprojektiin osallistui 1960- ja 1970-luvuilla yli 35 saksalaista ja ulkomaista arkkitehtia. Vaikka monet tahot ensin kritisoivat aluetta sen kylmän ja tylyn ulkonäön vuoksi, alueen infrastruktuuri kehittyi vähitellen ja alueen maine parani. Kouluja, lastentarhoja ja ostoskeskuksia rakennettiin tornitalojen ympärille viheralueita ja leikkikenttiä unohtamatta. Alueelle rakennettiin kahdelle järvelle johtavia ulkoilupolkuja.

Vuodesta 2008 alkaen on tähän mennessä peruskorjattu noin 13 000 Märkischen Viertelien asuntoa. Rakennusprojekti on aikataulutettu kestävästi suunnitellun kahdeksan vuotta. Projektin tärkein tavoite on tehdä alueesta energiatehokkaampi. Tehokas eristys ja nykyaikaiset lämmitysjärjestelmät parantavat asuntojen energiatehokkuutta ja ympäristöystävällisyyttä. Asukkaiden kannalta parannukset ovat merkittäviä: lämmityskulut pienenevät dramaattisesti lähetä 50 % rakennuksesta riippuen. ■