

Cifre

Märkische Viertel este un proiect imobiliar important din Berlinul de Vest, care include aproximativ 17.000 de apartamente. În centrul cartierului, care a fost construit între 1963 și 1974, locuiesc aproape 50.000 de oameni. În ultimii patru ani, un număr mare de locuințe au fost renovate. Purmo a furnizat până în prezent pentru lucrările de renovare aproximativ 18.400 de radiatoare compacte, urmând ca în 2012 să fie adăugate alte 8.500 de radiatoare.

Dacă toate radiatoarele Purmo livrate pentru Märkisches Viertel ar fi adunate laolaltă, s-ar întinde pe cel puțin șapte kilometri. Alți trei kilometri se vor adăuga în 2012. Din locuințele finalizate, în jur de 3.690 de unități locative au fost dotate cu noile emițătoare de încălzire până la sfârșitul anului 2011, fiecare apartament având în medie cinci radiatoare. Numărul de locuințe care vor avea noi radiatoare Purmo se va ridica la 5.380 până la finele lui 2012.

Un important proiect imobiliar “verde”

Nume: **Rettig Germania GmbH** Perioadă: **2008-2012**
Localitate: **Berlin, Germania** Proiect: **Renovare locuințe**

Clădirile înalte formează imaginea proiectului imobiliar Märkischen Viertel din Berlin. De la distanță, gardurile verzi și parcurile cartierului fac ca acesta să semene mai mult cu o insulă. Singurele clădiri din apropiere au înălțimi reduse și inconjoară zona cu case mai mici. Proiectul imobiliar are o suprafață totală de 3,2 kilometri pătrați.

Märkische Viertel a fost primul mare cartier imobiliar construit în fostul Berlin de Vest. Mai mult de 35 de arhitecți germani și străini au fost implicați în dezvoltarea acestui mega-proiect în anii '60 – '70. În timp ce mulți au criticat inițial acest proiect din cauza atmosferei reci și neprietenoase, imaginea proiectului a continuat să se îmbunătățească. Școli, grădinițe și centre comerciale au început să se ridice pe lângă blocurile turn, alături de zone verzi și zone de joacă pentru copii. În plus, două lacuri au fost integrate în proiectul imobiliar.

Din 2008, peste 13.000 de apartamente au fost renovate în Märkischen Viertel. Proiectul de construcții urmează să fie finalizat după mai bine de opt ani. Iar principalul obiectiv al acestui proiect este creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale. Anveloparea cu izolație extinsă și un sistem modern de încălzire va îmbunătăți eficiența energetică și mediul neprietenos al clădirilor. Pentru proprietari, lucrările de renovare vor avea beneficii financiare extrem de mari: cheltuielile de încălzire vor scădea semnificativ, cu 50 de procente sau mai mult, în funcție de fiecare clădire.