

Fakta

Märkisches Viertel är ett stort bostadsområde i västra Berlin med cirka 17 000 bostäder. Området byggdes mellan 1963 och 1974 för upp till 50 000 boende. Under de senaste fyra åren har en stor del av husen varit under renovering.

Purmo Radson har hittills levererat ungefär 18 400 Compact radiatorer till bostadsområdet, och ytterligare 8 500 ska levereras 2012.

Om alla radiatorer som Purmo Radson levererat till Märkisches Viertel ställdes på rad, skulle det bli en rad på över sju kilometer. Ytterligare tre kilometer ska tillkomma under 2012. Av de renoverade bostäderna hade ungefär 3 680 utrustats med nya värmeelement i slutet av 2011, beräknat på ett genomsnitt av fem element per lägenhet. Antalet bostäder med nya Purmo Radson radiatorer ska öka till cirka 5 380 vid utgången av år 2012.

Ett stort höghus- område blir “grönt”

Namn: [Rettig Germany GmbH](#) Period: 2008-2012

Plats: [Berlin, Tyskland](#)

Projekt: [Bostadsrenovering](#)

Stora höghus bildar konturen till bostadsområdet Märkisches Viertel i Berlin. Den gröna omgivningen och parkerna gör att det nästan ser ut som en ö. De enda byggnaderna runt omkring är av olika storlek och omfattar områden med mindre hus. Bostadsområdet täcker en sammanlagd yta på 3,2 kvadratkilometer.

Märkisches Viertel var det första större nybyggda bostadsområdet i det forna Västberlin. Mer än 35 tyska och internationella arkitekter var med om att utveckla detta megaprojekt på 1960- och 1970-talet. I början var det många som kritiserade bostadsområdet för dess kala och ovänliga atmosfär, men områdets infrastruktur utvecklades gradvis och bilden av bostadsprojektet blev mer positiv. Skolor, barnträdgårdar och shoppingcentra började dyka upp runt höghusvarteren tillsammans med grönområden och lekplatser. Dessutom integrerades två sjöar i bostadsområdets system av promenadvägar.

Sedan 2008 har 13 000 bostäder renoverats i Märkisches Viertel. Renoveringsprojektet ska enligt planerna genomföras på cirka åtta år. Det huvudsakliga syftet med projektet är att husen ska bli mer energieffektiva. Omfattande isolering och ett modernt värmesystem ska förbättra bostädernas energieffektivitet och göra dem mer miljövänliga. För de boende medför renoveringen en enorm ekonomisk lättnad: deras värmekostnader kommer att minska betydligt – med 50 procent eller mer, beroende på byggnad. ■