

## Fakty

Märkisches Viertel to duże osiedle mieszkaniowe położone w zachodniej części Berlina z 17.000 mieszkań. Osiedle wraz z otaczającą je infrastrukturą zostało wybudowane w latach 1963-1974 i jest domem dla 50.000 mieszkańców. W ciągu ostatnich czterech lat duża część budynków przeszła generalny remont. Do tej pory Purmo dostarczyło około 18.400 grzejników typu Compact, a w roku 2012 dostarczy kolejne 8.500 sztuk.

Gdyby wszystkie grzejniki, które Purmo dostarczyło do renowacji osiedla Märkisches Viertel utożycić jeden za drugim, utworzyłyby ciąg o długości siedmiu kilometrów. W 2012 roku przybędą kolejne trzy kilometry. W ramach ukończonej w 2011 roku części inwestycji, w grzejniki Purmo wyposażono 3.680 mieszkań. Średnio na jedno mieszkanie przypadało 5 grzejników. Do końca 2012 roku w nowe grzejniki Purmo wyposażonych zostanie łącznie 5.380 mieszkań.

# Blokowisko przechodzi na eko technologie

Nazwa: **Rettig Niemcy** Okres: **2008-2012**  
Lokalizacja: **Berlin, Niemcy** Projekt: **renowacja osiedla mieszkaniowego**

**Krajobraz berlińskiego osiedla mieszkaniowego Märkisches Viertel tworzą wysokie bloki. Z oddali osiedle otoczone zielenią i parkami wygląda niemal jak samotna wyspa, wokół której rozpościerają się tereny z niską zabudową. Osiedle zajmuje powierzchnię 3,2 kilometrów kwadratowych.**

Märkisches Viertel był pierwszym dużym osiedlem wybudowanym w byłym Berlinie Zachodnim. W latach 60' i 70' tych projekt budowy osiedla zaangażowanych było 35 niemieckich oraz zagranicznych architektów. Wiele osób krytykowało początkowo nieprzyjazną architekturę, jednak z biegiem czasu rozwinięto infrastrukturę osiedla, a jego postrzeganie znacznie się polepszyło. Wokół bloków powstały szkoły, przedszkola i sklepy, zagospodarowano tereny zielone, przygotowano place zabaw dla dzieci, a system alejek spacerowych na osiedlu wzbogacił dwa sztuczne jeziora.

Od roku 2008 na osiedlu Märkisches Viertel wyremontowano 13.000 mieszkań. Cały projekt renowacji zaplanowano na okres około 8 lat. Podstawowym celem inwestycji jest poprawienie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych. Lepsze parametry efektywności energetycznej i proekologiczne funkcjonowanie osiedla zapewnić ma docieplenie ścian budynków oraz montaż nowoczesnych systemów ogrzewania. Renowacja przyniesie wymierne oszczędności w budżetach domowych mieszkańców: koszty ogrzewania zmniejszą się o 50% lub nawet więcej (w zależności od budynku). ■